

О жилищном фонде Тверской области на конец 2022 года

На конец 2022 года жилищный фонд в Тверской области составил 43072 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, 66,3% которого сосредоточен в городских поселениях. Из всего жилищного фонда 12091 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений (28,1%) находится в г.Твери.

Жилищный фонд Тверской области на конец года

	2010	2015	2020	2021	2022	2022 в % к			
						2010	2015	2020	2021
Жилищный фонд, тыс.кв.метров общей площади жилых помещений	37471	39082	42030	42557	43072	114,9	110,2	102,5	101,2
в том числе									
в городской местности	25109	26394	27834	28264	28564	113,8	108,2	102,6	101,1
в сельской местности	12362	12688	14196	14294	14508	117,4	114,3	102,2	101,5

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя области на конец 2022 года составила 35,6 кв. метров, в том числе в городской местности – 30,9 кв. метров, в сельской – 50,6 кв. метров (на конец 2021 года соответственно – 34,6; 30,1; 49,1).

В жилищном фонде области на конец года насчитывалось 334,9 тыс. жилых строений, в том числе 296,9 тыс. индивидуально-определенных зданий (88,7% в общем числе строений), 34,4 тыс. многоквартирных жилых домов (10,3%) и 3,5 тыс. домов блокированной застройки (1,0%).

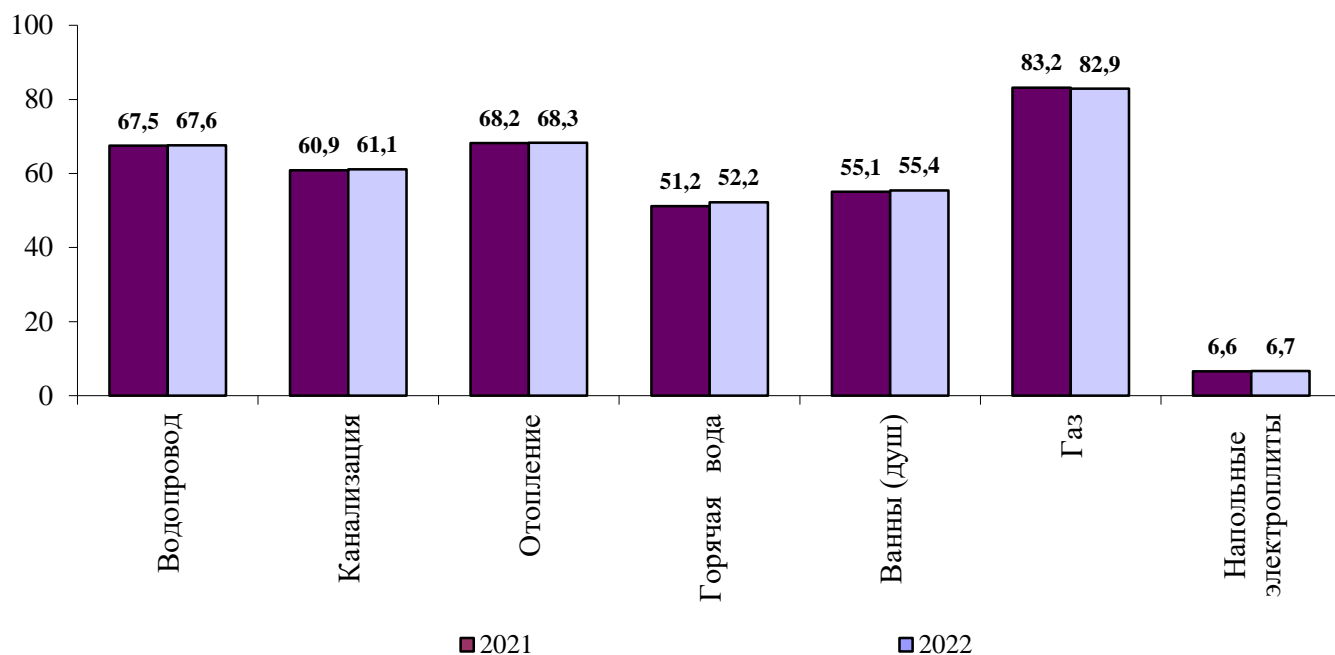
Данные о **распределении жилищного фонда по материалу стен, годам постройки и проценту износа** позволяют оценить техническое состояние жилищного фонда области.

Распределение жилищного фонда по материалу стен. Жилищный фонд представлен в основном кирпичными и деревянными домами, которые занимают соответственно 35,9% и 35,7% общей площади жилищного фонда, панельные и блочные дома – 18,1% и 4,2% соответственно. Небольшая часть жилищ построена из каменных, смешанных, монолитных и прочих материалов – суммарно 6,1% общей площади жилищного фонда.

По периоду возведения и проценту износа преобладают жилые строения, построенные 52 и более лет назад – 246,5 тыс. единиц (73,9% общего числа домов), имеющие высокий (свыше 30%) процент износа- 235,1 единиц.

Уровень благоустройства жилищного фонда

в процентах к общей площади жилых помещений



Доля комплексно благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами) составляет более половины жилищного фонда области (51,9%).